

Commune de Plesder  
 Département d'Ille-et-Vilaine  
**PLAN N° 4**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**4.2 - Règlement graphique**



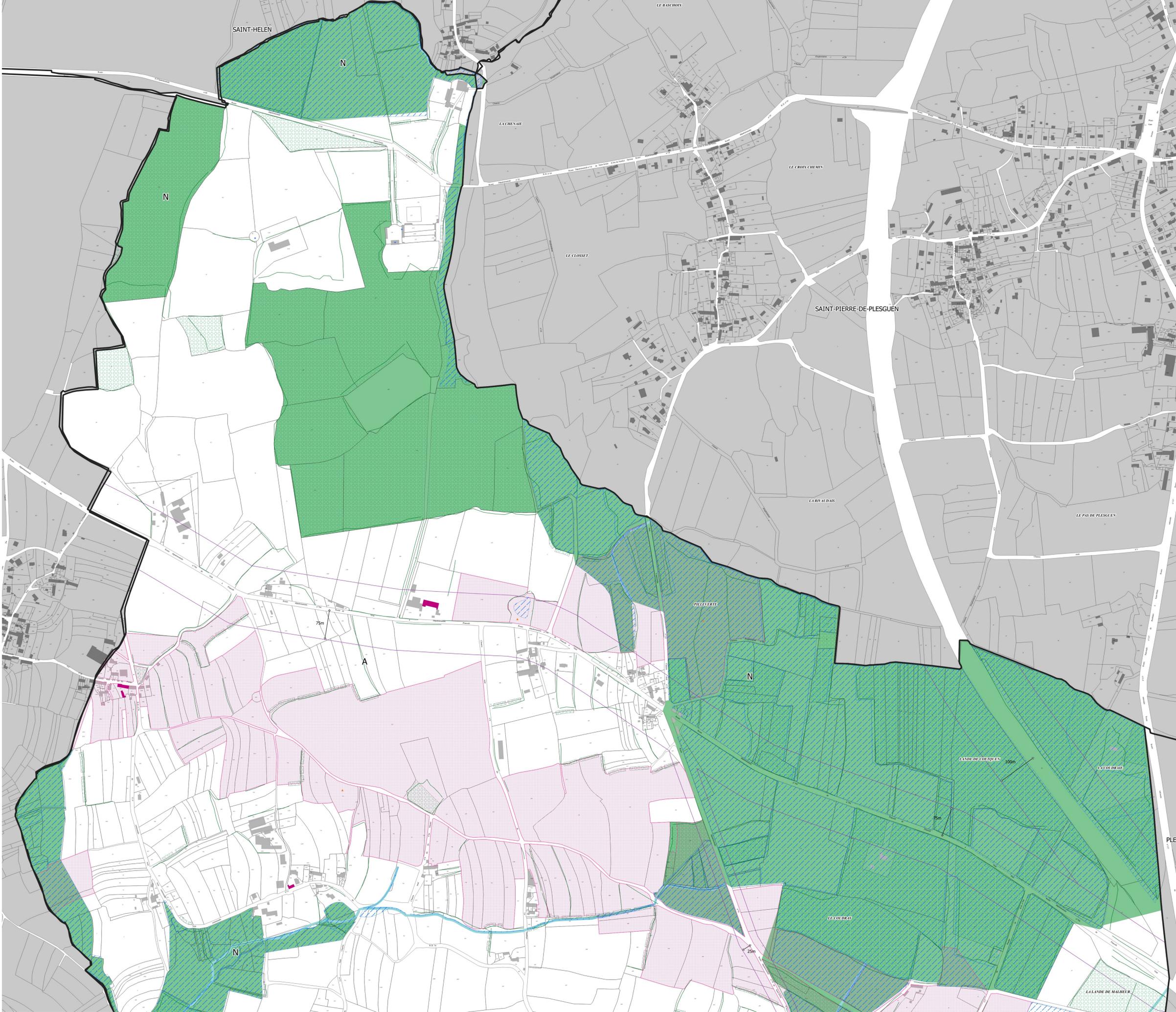
P.L.U. arrêté le :  
 P.L.U. approuvé le :  
 Modifié le :



1:3000




PRIGENT & ASSOCIÉS  
 155A rue Eugène Potier  
 35100 RENNES  
 Tél : 02 99 79 28 19



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	DÉSIGNATION	COMMUNE	SURFACE (en m²)
n° 01	Création d'une habitation piétonne (largeur : 3m)	Commune	108.00095124070027
n° 02	Démolition d'un bâtiment pour aménager la place de l'église	Commune	37.90989420451511
n° 03	Démolition de la zone 1AU	Commune	620.1108991787297
n° 04	Création d'un accès de desserrement pour la zone 1AU (largeur : 5m)	Commune	175.902017568095
n° 05	Élargissement pour l'aménagement d'un carrefour	Commune	101.94486326164484
n° 06	Élargissement de voie pour la création d'une habitation piétonne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	196.8977990074487
n° 07	Élargissement de voie pour la création d'une habitation piétonne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	385.1288275159236
n° 08	Élargissement de voie pour la création d'une habitation piétonne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	857.81313748572451

**LÉGENDE**

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau
- Site archéologique
- Périmètres archéologiques

**PRESCRIPTIONS**

- Patrimoine bâti à protéger
- Haie bocagère identifiée au titre l'Art L151-9 du code de l'urbanisme
- Marge de recul
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Zones humides
- Boisements recensés au titre de l'Art L123\_1\_7 du code de l'urbanisme
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Diversité commerciale à développer
- Périmètre de 100m de la station d'épuration
- Secteur économique à renforcer

**ZONAGE**

- Ua : Tissu urbain ancien
- Ub : Urbaine périphérique
- Ui : Equipements collectifs
- 1AUh : A urbaniser habitat
- 2AUh : A urbaniser long terme habitat
- A : Agricole
- N : Naturelle